

Số: /TB-UBND

Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết, công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã cấp cho hộ gia đình ông Bùi Văn Đán hiện đang sử dụng đất tại phường Thượng Cát

Căn cứ Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND phường Thượng Cát về việc phân công công tác thành viên UBND phường Thượng Cát;

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Từ Liêm) tại văn bản số 189/VPĐKĐĐHN CNBTL ngày 16/01/2026 về việc niêm yết, công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận.

UBND phường Thượng Cát thông báo niêm yết, công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình ông Bùi Văn Đán đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 12, diện tích 180m<sup>2</sup>, loại đất ở, địa chỉ tại xã Thượng Cát, huyện Từ Liêm (nay là phường Thượng Cát), thành phố Hà Nội, số vào sổ cấp GCN 00441.QSĐĐ tại Quyết định số 3003/QĐ-UBH ngày 28/11/2003.

**1. Thời gian công khai:** 15 ngày, từ ngày 16/4/2026 đến hết ngày 30/4/2026.

**2. Hình thức công khai:**

- Niêm yết công khai trực tiếp.
- Công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND Phường.

### **3. Địa điểm công khai:**

Tại Điểm Hỗ trợ dịch vụ công số Thượng Cát (*địa chỉ: Số 6 Phố Kỳ Vũ, phường Thượng Cát*) và Bảng tin khu dân cư Tổ dân phố Thượng Cát 4, phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

UBND phường Thượng Cát thông báo để nhân dân và các tổ chức, cá nhân liên quan trên địa bàn Phường được biết. Nếu có phản ánh liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị nộp đơn tại bộ phận tiếp công dân UBND phường Thượng Cát và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Từ Liêm.

Sau 05 ngày kể từ ngày, kết thúc thời gian niêm yết công khai, UBND phường Thượng Cát sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Từ Liêm để thực hiện theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Đ/c Chủ tịch UBND phường; (*để báo cáo*)
- UB MTTQVN Phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Điểm Hỗ trợ DVC số;
- CNVPĐKĐDBTL;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

(*để phối  
hợp*)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT.CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Tiến**